



Anhang 4: Bauzonen

Bauzonen	Vollge- schosse	Baumas- senziffer (BMZ)	Ausnüt- zung (AZ)	Grünflä- chenziffer (GZ)	Max. Gebäude- länge	Max. Gebäude- höhe	Max. First- höhe	Grenzabstand		Mehrlän- genzu- schlag ab:	Empfind- lichkeits- stufe
								Eingesch. Geb.-Seiten	Zwei- u. mehrgesch. Geb.-Seiten		
Dorfzone D braun	2(x)	-	-	-	-	8.80 m (x)	11.70 m (x)	5 m (x)	5 m (x)	-	III
Wohnzone locker W2L gelb	2	-	0.25	-	20 m	7.80 m	10.70 m	5 m	7 m	12 m	II
Wohnzone W2 orange	2	-	0.30	-	25 m	7.80 m	10.70 m	4 m	6 m	12 m	II
Wohnzone W3 rot	3	-	0.45	-	35 m	10.80 m	13.20 m	7 m	7 m	16 m	II
Wohn- u. Gewer- bezone WG2 orange/schwarz schraffiert	2	-	0.45	-	30 m	8.80 m	11.70 m	6 m	6 m	16 m	III
Gewerbezone G hellviolett	-	5.0	1.0 ^(a)	0.2	-	17.00 m	21.00 m	4 m	4 m	-	III
Industriezone I violett	-	6.0	1.2 ^(a)	0.1	-	20.00 m	24.00 m	4 m	4 m	-	IV
Zone für öffentli- che Bauten und Anlagen OE grau	-	-	-	-	-	o	-	o	o	-	II

Die mit «o» bezeichneten Masse legt der Gemeinderat unter Abwägung der betroffenen privaten und öffentlichen Interessen im Einzelfall fest.

Die mit «x» bezeichneten Masse gelten bei Neubauten gegenüber der angrenzenden Zone W2L und W2.

Die mit «a» bezeichneten Ziffern gelten als max. Büro-Ausnutzungsziffer in den entsprechenden Zonen.

In den im Bauzonenplan dargestellten lärmvorbelasteten Flächen gilt die Empfindlichkeitsstufe III.

Wo nachfolgend nichts anderes festgelegt wird, ist sowohl die offene, als auch die geschlossene Bauweise zulässig. In den Zonen D, WG2, G und I dürfen gewerblich genutzte Erdgeschosse eine Geschosshöhe von 4 m aufweisen.